

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 142/2022/CRZ-I**  
*uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*

**medzi zmluvnými stranami:**

**1. Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**  
**JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva**  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK20200093504  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
**SWIF/BIC:** GIBASKBX  
**IBAN:** SK36 0900 0000 0051 1798 1837  
**Registrácia:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca:**

**Názov:** SAN & FUN, o. z.  
**Sídlo:** Lazovná 1487/56, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** **Mgr. Ivana Gnidová – predseda**  
**IČO:** 50 004 905  
**DIČ:** 2120694224  
**Bankové spojenie:** Fio banka, a.s., Bratislava  
**SWIF/BIC:** FIOZSKBAXXX  
**IBAN:** SK94 8330 0000 0024 0091 2040  
**Registrácia:** Zapísaný v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod č. VVS/1-900/90-46852

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.03.2022 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 142/2022 (ďalej len „zmluva“).
2. V zmysle Čl. XI. bod 2 zmluvy, zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

## I. Predmet dodatku

1. Vzhľadom na dopady energetickej krízy a zvyšovanie regulovaných cien energií a služieb premietnutých do zvýšenia zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru platných od 1.5.2023, doručil nájomca dňa 23.5.2023 výpoveď zmluvy v súlade s Čl. VII. bod 2 zmluvy s výpovednou lehotou končiacou ku dňu 31.7.2023. Vzhľadom na záujem prenajímateľa na využívanie z pohľadu výmery a dispozično-technického riešenia špecifického nebytového priestoru pre účel podľa tejto zmluvy, ktorým je prevádzkovanie rekondično-regeneračných služieb pre deti a dospelých so zdravotným postihnutím a centra intenzívnej terapie pre deti so zdravotným znevýhodnením za podmienok zohľadňujúcich verejno-prospešný účel a pre spoločnosť prínosný charakter poskytovaných služieb celoštátnym klientom nájomcu pristúpili zmluvné strany k rokovaniam o úprave výšky nájomného na ekonomicky udržateľnú a pre obe zmluvné strany akceptovateľnú úroveň.
2. Vzhľadom na vyššie uvedené sa obe zmluvné strany v súlade s Čl. XI. bod 2 zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 (ďalej len ako „dodatok“), ktorým dodatkom menia Čl. V. bod 1 zmluvy na časovo ohraničené obdobie od 01.06.2023 do 31.05.2024 nasledovne:

▪ **Čl. V bod 1 sa mení:**

1. Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán za obdobie od 01.06.2023 do 31.05.2024 vo výške **22,60€ za m<sup>2</sup>/rok**, t.j. **4.024,61€** ročne bez DPH s mesačnou výškou nájomného 335,38€ bez DPH.

## II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Tento dodatok je uzatvorený v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania tohto dodatku poslednou zmluvnou stranou tohto dodatku a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
3. Všetky ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny v pôvodnom znení.

4. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa: 31.05.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**MBB a.s.**  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**SAN & FUN, o. z.**  
**Mgr. Ivana Gnidová**  
**predseda**

.....  
**MBB a.s.**  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.06.2023

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002      NEBYT : 204

IČO : 50004905      **SAN & FUN, o.z.**

IČDPH :      **Lazovná 1487/56**  
**97401 Banská Bystrica**

Oprávnená osoba : Mgr.Ivana Gnidová-predseda

Variabilný symbol : **1422022**  
č.zmluvy : 142/2022/CRZ-I      inflácia

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : rekondično-regeneračné služby      POLOHA : KN2495/129

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
relax 204	27.46	22.60	0.00	620.60	27.46	1.000	27.46
relax 207	107.80	22.60	0.00	2436.28	107.80	1.000	107.80
relax 209	10.12	22.60	0.00	228.71	10.12	1.000	10.12
relax 210	22.15	22.60	0.00	500.59	22.15	1.000	22.15
relax 212	1.67	22.60	0.00	37.74	1.67	1.000	1.67
relax 215	7.87	22.60	0.00	177.86	7.87	1.000	7.87
relax 216	1.01	22.60	0.00	22.83	1.01	1.000	1.01
	178.08			4024.61	178.08		178.08

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		335.38	0.00	335.38
Teplo		327.01	65.40	392.41
Ohrev TUV		29.98	6.00	35.98
Vodné a stočné		16.11	3.22	19.33
Osvetlenie		28.12	5.63	33.75
Odpad		30.57	0.00	30.57
Upratovanie		74.20	14.84	89.04
Zrážková voďa		4.07	0.81	4.88
Strážna služba		7.05	1.41	8.46
<b>C E L K O M   v   EUR</b>		<b>852.49</b>	<b>97.31</b>	<b>949.80</b>

**Tento výpočtový list je platný od 01.06.2023 a platí do vydania nového.**  
**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**  
**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M   začiatku nájmu 01.04.2022  
Dátum spracovania: 31.05.2023  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa

.....  
podpis nájomcu